



Presidência da República  
Gabinete de Segurança Institucional  
Agência Brasileira de Inteligência

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Processo nº 00091.015587/2021-12

### 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

- 1.1. O presente estudo tem por escopo possibilitar a contratação de serviço especializado de Manutenção Corretiva e Preventiva de Elevadores, de modo a auxiliar o perfeito funcionamento da SEAC.
- 1.2. A contratação do serviço de Manutenção de Elevadores visa atender a necessidade de manutenção preventiva e corretiva do elevador presente no edifício da SEAC
- 1.3. A unidade está localizada no endereço Rua Rio Grande do Sul, 275, Dom Giocondo, Rio Branco - AC
- 1.4. A necessidade de novo contrato dar-se em razão da inexistência do mesmo na unidade.

### 2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- 2.1. Requisitos necessários ao atendimento da necessidade:
  - 2.1.1. Reparos no equipamento são orientados pela norma ABNT NBR 16083:2012 -Manutenção de elevadores, escadas rolantes e esteiras rolantes — Requisitos parainstruções de manutenção. Elaborada pelo Comitê Brasileiro de Máquinas e Equipamentos Mecânicos (ABNT/CB-004), a norma especifica os elementos necessáriospara operações de manutenção de elevadores de passageiros, elevadores de cargas,elevadores de passageiros e cargas, monta-cargas, escadas rolantes e esteiras rolantes.
  - 2.1.2. A ABNT NBR 16083:2012 aborda, entre outros itens, lubrificação e limpeza;verificação das funcionalidades; operações de resgate de passageiros; operações deconfigurações e ajustes; reparos ou mudanças de componentes que podem ocorrer devidoao desgaste e que não afetem as características da instalação.
  - 2.1.3. A ABNT NBR NM 207 - Elevadores elétricos de passageiros - Requisitos desegurança para construção e instalação, dispõe de regras de segurança relativas aelevadores de passageiros com vistas a proteger as pessoas e objetos contra os riscos deacidentes relacionados com as operações pelo usuário, de manutenção e de emergênciade elevadores.
  - 2.1.4. O Projeto de Lei nº 6125/2013 aprovado pela Comissão de Desenvolvimento Urbano,torna obrigatória a manutenção mensal de elevadores, plataformas, escadas e esteirasrolantes instalados em edifícios residenciais, comerciais e de serviços públicos.
- 2.2. Devem ser seguidas as seguintes práticas de sustentabilidade:
  - 2.2.1. Os critérios de sustentabilidade deverão seguir a Instrução Normativa SLTI/MPOG nº 01, de 19 de janeiro de 2010, que dispõe sobreos critérios de sustentabilidade ambiental na aquisição de bens,

contratação de serviços ou obras pela Administração Pública Federal.

2.3. O contrato não demanda a necessidade de transição contratual com a empresa anterior e nem de transferência de conhecimento, tecnologias ou técnicas empregadas, na medida em que se refere a serviço comum praticado de forma similar por várias empresas no mercado.

### 3. **LEVANTAMENTO DE MERCADO**

3.1. Para o levantamento do mercado, observou-se contratações similares com outros órgãos em pesquisa no Painel de Preços, mas não se observou a mudança de metodologias que indiquem a possibilidade de alteração na atual forma de contratação, razão pela qual deve ser repetido o modelo já vigente e comum para este tipo de contratação.

3.2. Nesse sentido, não há necessidade de realização de audiências públicas para coleta de contribuições a fim de definir a solução mais adequada visando preservar a relação custo-benefício.

### 4. **DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

4.1. A contratação de empresa especializada em manutenção de elevadores é a única solução disponível no mercado, inclusive porque requer conhecimento técnico quanto aos equipamentos e seu funcionamento, bem como conhecem as peças que devem ser, eventualmente trocadas, de modo a se atender as necessidades do órgão. Deve a empresa vencedora do certame, além da mão de obra essencial para manutenção do elevador, realizar o fornecimento de peças de substituição quando necessário, se responsabilizando totalmente pela prestação do serviço e procurando atender as ocorrências prontamente, mantendo assim o funcionamento do equipamento com segurança e eficiência.

### 5. **ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS**

5.1. O serviço será realizado no elevador presente da SEAC, onde possui 1(um) Elevador com as seguintes características:

5.1.1. Elevador Comercial, Cabina Amazon, Capacidade 750kg, Parada 04, Velocidade, 60m/min, sem casa de máquina.

### 6. **ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

6.1. O valor total da contratação foi estimado em R\$ 24.200,00(vinte e quatro mil e duzentos reais).

6.2. Para composição do preço foi elaborada planilha com quadro comparativo de preços pesquisados, em conformidade às regras estabelecidas na IN nº 73/2020/ME.

6.3. Os preços foram analisados de forma crítica e rigorosa e comparados com as necessidades da contratação, tal como especificação, quantitativo, local e prazo de entrega. Descartou-se os preços inexequíveis, os excessivamente elevados e os incompatíveis com a contratação.

### 7. **JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

7.1. É praxe de mercado que o presente serviço seja realizado por uma única empresa, não se vislumbrando, no caso, a possibilidade de divisão do serviço que possa trazer benefícios, e especial devido ao número de terceirizados por área, na medida em que a produtividade leva em consideração a possibilidade de um mesmo terceirizado realizar distintos serviços ao longo da execução do contrato.

7.2. Ademais, levando em consideração o mercado fornecedor observa-se que o parcelamento do objeto não assegura ser técnica e economicamente viável, sem perda de escala e com melhor aproveitamento do mercado e ampliação da competitividade.

### 8. **CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

8.1. Não há contratos correlatos ou interdependentes à presente contratação nas demais

frações da ABIN.

## 9. **ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

9.1. A contratação encontra-se alinhada ao Planejamento Estratégico 2017 - 2021 da Agência Brasileira de Inteligência – ABIN, instituído pela Portaria nº 461/ABIN/GSI/PR, de 29 de novembro de 2018 e publicada no Boletim de Serviço Sigiloso nº 22, de 30 de novembro de 2018, por meio do(s) objetivo(s) estratégico(s) 14 que versa sobre a modernização da gestão administrativa, cuja descrição é "instituir e aprimorar políticas, programas, métodos, técnicas e normas relacionadas à gestão administrativa do órgão, em consonância com os princípios que norteiam a Administração Pública"

9.2. A presente contratação está contemplada no Plano Anual de Contratações (PAC) ABIN 2021, item nº 210, cuja descrição é "Manutenção das Superintendências Estaduais da ABIN"

## 10. **RESULTADOS PRETENDIDOS**

10.1. Pretende-se, com a contratação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva, manter o equipamento em pleno funcionamento. Tem-se que a manutenção preventiva promove obom funcionamento, diminuindo a probabilidade de inoperância por quebras, ocasião em que seráacionada prontamente a manutenção corretiva, possibilitando, assim, um célere retorno do funcionamento dos equipamentos.

## 11. **PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS**

11.1. Não houve a necessidade de adequação do ambiente do órgão, na medida em que a aquisição não impacta na estrutura física, elétrica, hidráulica e ambiental do órgão.

## 12. **POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

12.1. Os possíveis impactos ambientais abrangem a destinação inadequada de materiais e equipamentos que foram utilizados na prestação dos serviços.

12.2. A contratada deve adotar mecanismos de sustentabilidade que estimulem e favoreçam o uso de produtos e processos com menor impacto ambiental, devendo seguir boas práticas sustentáveis. Além disso, deve adotar na execução do objeto contratual, práticas de sustentabilidade e de racionalização no uso de materiais e serviços, incluindo política de separação dos resíduos recicláveis descartados e sua destinação às associações e cooperativas dos catadores de materiais recicláveis, conforme Decreto n. 5.940/2006.

## 13. **DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**

13.1. Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Brasília-DF, 23 de dezembro de 2021.